

# Asistencia técnica para proyectos de vivienda social y para calificación de las propuestas de demandas urbanísticas y ambientales de residentes y usuarios

El evento será una mesa redonda con presentaciones sobre la experiencia brasileña en asistencia técnica para proyectos de vivienda social y proyectos de mejoramientos de barrios, discutiendo las crecientes necesidades de estas actividades de apoyo técnico por parte de grupos organizados de vivienda y las organizaciones sociales locales para la calidad de vida urbana y para defensa ambiental y cultural. Las presentaciones describen los problemas relacionados con la experiencia de los arquitectos y urbanistas, ingenieros y abogados y la necesidad para la recaudación de fondos.

Las políticas urbanas en Río de Janeiro y en la mayoría de las ciudades brasileñas tienen hoy en día una fuerte relación con los negocios inmobiliarios. Con frecuencia nos deparamos con autoridades poco comprometidas y con funcionarios públicos que enfrentan dificultad para viabilizar los derechos de la población, a pesar de las reglas y regulaciones urbanas y ambientales. A medida que los servicios públicos se concedieron a la iniciativa privada, la mayoría de las decisiones públicas son condicionadas por intereses privados y los beneficios, en lugar de defender los derechos públicos,

obligando comunidades a organizarse para llevar adelante sus reivindicaciones y demandas y enfrentar la disminución de la calidad de vida en sus barrios y en toda la ciudad.

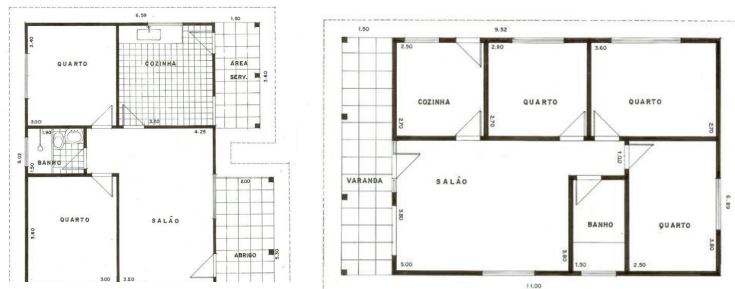
Planes y proyectos oficiales de vivienda y desarrollo urbano están orientadas por el mercado y no están relacionadas ni orientadas por principios de justicia territorial, y el poder público no está convencido de la importancia de satisfacer la demanda local de suministro de nuevas unidades de vivienda con el fin de cumplir con los residentes en sus barrios.

En este contexto, crece rápidamente la necesidad de asistencia técnica de arquitectos y urbanistas, ingenieros, abogados y otros profesionales para producir estudios, bocetos, proyectos, cálculos, asesoría jurídica y consultas. Como la mayoría de las organizaciones sociales de Brasil no tiene los recursos financieros para pagar por estos servicios, el acceso amplio a asistencia técnica está muy perjudicado, lo que se agrava con las restricciones de la oferta de vivienda. Sin embargo, varias buenas prácticas en materia de asistencia técnica

La mejor manera de formular y garantizar la aplicación de las normas y regulaciones urbanas es proporcionar y apoyar la organización local social para participar en el proceso de presentación de sus reivindicaciones y propuestas técnicamente cualificado.

El mejor proceso para establecer una adecuada prestación de bienes urbanos comunes es el uso de la planificación con procesos participativos.

El Sindicato de Arquitectos, el Sindicato de Ingenieros y el Consejo de Arquitectura y Urbanismo de Río de Janeiro busca ampliar sus redes nacionales, incluyendo las instituciones miembros de los consejos para las políticas nacionales y de políticas urbanas y de vivienda y por lo tanto esperamos tenerlos con nosotros en Quito para articular el apoyo a la propuesta de generalizar las actividades de asistencia técnica para proyectos de vivienda social y propuestas basadas en calificación urbanística y ambiental de asentamientos populares.



## Technical Assistance for Housing Projects and Neighborhood Proposals Qualification

The Event will be a Round Table Session with presentations about the overall Brazilian experience in Technical Assistance for Housing Projects and Neighborhood Proposals Qualification, discussing the increasing needs for these technical support activities by housing organized groups and local social organizations for urban quality of life and for environmental and cultural defense claimings. The presentations will describe the challenges related to the expertise of architects and urban planners, engineers and lawyers and the crucial necessity for fund raising. Urban policies in Rio de Janeiro and in most Brazilian cities are often related to real estate businesses. City officials technical many times have difficulties to turn the rights of the population viable. As some public services often are close to private sectors, some of public decisions are taken to facilitate private interests and profit, instead of defending public rights, communities and neighborhood claims and demands. Therefore, neighborhood communities and dwellers interest groups have to strongly organize themselves to cope with this difficult and antagonistic reality.

Rules and regulations are bypassed in several situations for the benefit of businesses and residents have to provide criticism and countermeasures to face a decreasing quality of life within their neighborhoods and throughout the city. Housing and urban official plans and projects are market orientated and not directly related to neighborhoods, and there are difficulties to convince city officials to do so, in order to tackle with local residents needs and claims for the provision of new houses territorially-based. In this urban context, is rapidly increasing the need and demand for Technical Assistance of architects and urban planners, engineers, lawyers and other professionals to produce studies, sketches, projects, calculations, juridical opinions and advices, etc. As most of Brazilian social organizations do not have financial resources to pay for these services, generalization of Technical Assistance has been very difficult to achieve.

The best way of formulate and guarantee the implementation of urban rules and regulations is to provide and support social local organization to participate in the process presenting their claims and technically qualified proposals. The best process to establish adequate provision of common urban goods is using neighborhood community-base planning and design. SARJ, SENGE/RJ and CAU/RJ and their networks national wide, include institutions members of councils for national and cities urban and housing policies and therefore we look forward to have them with us in Quito to articulate support for the proposal of generalizing activities of Technical Assistance for grassroots based housing projects and neighborhood urban and environmental proposals.

### Charla 1 : Asistencia técnica para proyectos de vivienda social

Retrospectiva de la Lucha por la Asistencia Técnica a la vivienda social, conquista de marcos legislativos y programas oficiales de fomento, incentivo de los programas de patrocinio del Consejo de Arquitectura Y Urbanismo - CAU/RJ y del CAU/BR, seminarios locales y nacionales, dificultades para la expansión de las actividades, necesidad de recursos, relatos de dos experiencias de AT social en Rio de Janeiro.

**Conferencista:** Paulo Oscar Saad

Consejo de Arquitectura y Urbanismo de Rio de Janeiro

### Charla 2: Asistencia técnica a la lucha por transporte público.

Capacitación en transporte urbano - Estudios de caso sobre la rehabilitación de ramales ferroviarios y tarifas de autobuses municipales en Rio de Janeiro. Del punto de vista del Sindicato de los Ingenieros de Rio de Janeiro - SENGE-RJ, una forma eficaz de calificar las demandas de los movimientos sociales es producir e divulgar información a partir de investigaciones y presentación de datos técnicos. Serán presentados dos estudios sobre transporte urbano. El primero sobre la rehabilitación de ramales ferroviarios en áreas periféricas y populares. El segundo caso busca revelar los impactos de la cuestión tarifaria de autobuses de Rio, pauta que provocó la ocupación de las calles de las ciudades brasileñas en junio de 2013

**Conferencista:** Jorge Saraiva da Rocha, Director del SENGERJ Sindicato de los Ingenieros de Rio de Janeiro.

### Charla 3: Asistencia Técnica para calificación de demandas urbanísticas y ambientales de residentes y usuarios.

Informaciones sobre la realidad de la administración urbanística y ambiental en la Ciudad de Rio de Janeiro, ejemplos de decisiones en desacuerdo con reglas e reglamentos, beneficiando los negocios inmobiliarios y comerciales en perjuicio de la funcionalidad urbana en las calles de barrios residenciales. Ejemplos de servicios de Asistencia Técnica para la calificación de las reivindicaciones de las luchas de los vecinos contra la ciudad sin ley y por la garantía de la cualidad de vida. Necesidad de recursos financieros para expandir actividades.

**Conferencista:** Paulo Oscar Saad, Director del SARJ Sindicato de Arquitectos y Urbanistas RJ.



MESA REDONDA SOBRE VIVIENDA Y URBANISMO EN RIO DE JANEIRO

**Asistencia técnica para proyectos de vivienda social y para calificación de las propuestas de demandas urbanísticas y ambientales de residentes y usuarios**

**FECHA: MIERCOLES 19 OCTUBRE A LAS 16:30H**

**LOCAL: FACULTAD DE ARQUITECTURA SALA FAU 1**

**Charla 1:** Asistencia técnica (AT) para proyectos de vivienda social

**Charla 2:** Asistencia técnica a los movimientos de lucha por el transporte público. Capacitación en el área de transporte urbano - Estudios de caso sobre la rehabilitación de ramales ferroviarios y tarifas de autobuses municipales en Rio de Janeiro

**Charla 3:** Asistencia Técnica para calificación de las propuestas de demandas urbanísticas y ambientales de residentes y usuarios



**Senge-RJ**

